

425.000,00 EUR (četiristo dvadeset pet tisuća eura), što prema srednjem tečaju HNB važećem na dan sklapanja gornjeg ugovora predstavlja protuvrijednost od 3.085.916,50 kuna, uvećano za eventualno naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: **KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, Karlovac, I. G. Kovačića 1**

II) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I) ovog zaključka iznosi **1.743.000,00 kuna** (slovima: **jedanmilijunsedamstočetrestisuća kuna**)

III) NAČIN PRODAJE:

Nekretnine iz točke I) ovog rješenja prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Šesto ročište za javnu dražbu održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 94/II (ulična zgrada), dana

22. veljače 2017. godine u 10,50 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV) Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina FINA-e, a razlučni vjerovnici ga mogu objaviti i u jednom od javnih glasila.

V) UVJETI PRODAJE:

- 1.) Prodaje se nekretnina navedena u točki I) izreke ovog zaključka.
- 2.) Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu kao pod točkom II) izreke ovog zaključka.
- 3.) Nekretnina iz točke I) ovog zaključka prodavat će se na šestom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni od **670.000,00 kuna** i ispod te cijene se ne može prodati na navedenom ročištu za javnu dražbu.
- 4.) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- 5.) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj **HR9223900011300000460** poziv na broj **163013** i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama. Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate.
- 6.) Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene roku od 30 dana od održane javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se